



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Osnovna škola *Bijaci*
Kaštel Novi, Vodovodna ulica 2
21217 Kaštel Štafilić
OIB: 87497945083
e-mail: os-bijaci@os-bijaci-kastelnovi.skole.hr
KLASA: 372-02/25-01/01
URBROJ: 2181-314-25-1
U Kaštel Novom, 31. listopada 2025.

Na temelju *Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Splitsko-dalmatinske županije i poslovnih prostora pravnih osoba kojima je Splitsko-dalmatinska županija osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik* (KLASA: 024-01/24-0002/0008; URBROJ: 2181/1-04-24-0001) od 26. veljače 2024. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora OŠ *Bijaci* objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup školske sportske dvorane
(velika dvorana – 3 dijela i mala dvorana)

1. Daje se u zakup školska sportska dvorana površine 1511,96 m² (velika dvorana 1310,35 m² - tri dijela – cca po 437 m² i mala dvorana 201,61 m²) na određeno vrijeme do 30. 11. 2026. Korištenje dvorane tijekom ljetnih praznika nije obavezno, ali je moguće uz prethodni dogovor sa zakupodavcem.
2. Prostori se iznajmljuju za sportske aktivnosti i programe koji se mogu provoditi u predmetnom prostoru.
3. Prednost imaju klubovi u koje su uključeni učenici (djeca) OŠ *Bijaci*, odnosno, učenici (djeca) s područja Grada Kaštela.
4. Navedeni školski prostori daju se u zakup radnim danima (pon. – pet.) u terminima:
od 19:15 do 20:15 sati te od 20:20 do 21:20 sati.
Velika dvorana (tri dijela) (od pon. – pet.) – ukupno 30 termina.
Mala dvorana (od pon. – pet.) – ukupno 10 termina.
O rasporedu termina odlučuje zakupodavac.
5. Početna cijena, sukladno procjembenom elaboratu (243/2025.), za najamninu/zakup jednog termina (60 minuta) iznosi:
- **Velika trodijelna sportska dvorana (svaki dio) - 51,21 €**
- **Mala dvorana - 23,68 €**

6. Međusobni odnosi Škole i ponuđača/zakupnika uredit će se Ugovorom o zakupu.
7. Ponudu mogu dostaviti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen prostor koji se daje u zakup.
8. **Vlastoručno potpisana ponuda** mora sadržavati:
 - a) Za pravne osobe: naziv, sjedište, točnu adresu, OIB, IBAN, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime osobe za kontakt, telefonski broj ponuditelja i e-mail adresu.
 - b) Za fizičke osobe: ime i prezime, točnu adresu, OIB, telefonski broj i e-mail adresu.
 - c) Vrstu aktivnosti koju ponuditelj želi provoditi u unajmljenom prostoru.
 - d) Broj željenih termina.
 - e) Ponudeni iznos zakupnine.
 - f) Dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu i Školi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
 - g) Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu i pozvati se na pravo prvenstva. Prednost ostvaruju pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja te da prihvate najveći ponudeni iznos zakupnine.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine. U slučaju da na natječaj za isti prostor pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s istim iznosom ponudene zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja je pristigla ranije.
10. Ponuditelj treba priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - a) dokaz o državljanstvu
 - b) rješenje nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti (npr. za Udruge rješenje o upisu u registar Udruga)
 - c) ponudu sa svim navedenim podacima (točka 8.)
 - d) dokazi za ostvarivanje prava prednosti (točka 8.g.)
 - e) dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu i Školi
 - f) pisanu izjavu ponuditelja o prihvatanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju.
11. Ponude s potpunom dokumentacijom dostavljaju se zemaljskom poštom na adresu: OŠ Bijaći, Kaštel Novi, Vodovodna ulica 2, 21217 Kaštel Štafilić,
u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“.
12. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja. Javni natječaj objavljen je dana **31. 10. 2025.** godine na mrežnoj stranici OŠ Bijaći i otvoren je do **08. 11. 2025.** godine.
13. Otvaranje ponuda je javno i održat će se **20. 11. 2025.** godine u **12:00** sati u prostorijama Škole i istom mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.
Na početku otvaranja ponuda, utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda te identitet nazočnih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika. Opunomoćenici su dužni predati Povjerenstvu valjanu punomoć.

14. Po utvrđenju činjenica, pristupa se otvaranju omotnica prema redoslijedu zaprimanja, utvrđuje se pravovremenost i potpunost te se čita sadržaj svake ponude.
15. O odabiru ponuda ponuditelji će biti obaviješteni po donošenju Odluke o odabiru.
16. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
17. Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Školi, osim, ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
18. Škola zadržava pravo poništavanja natječaja, odnosno, ne prihvatiti pojedinu i/ili niti jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA
OSNOVNA ŠKOLA

BIJACI
KAŠTEL - NOVI